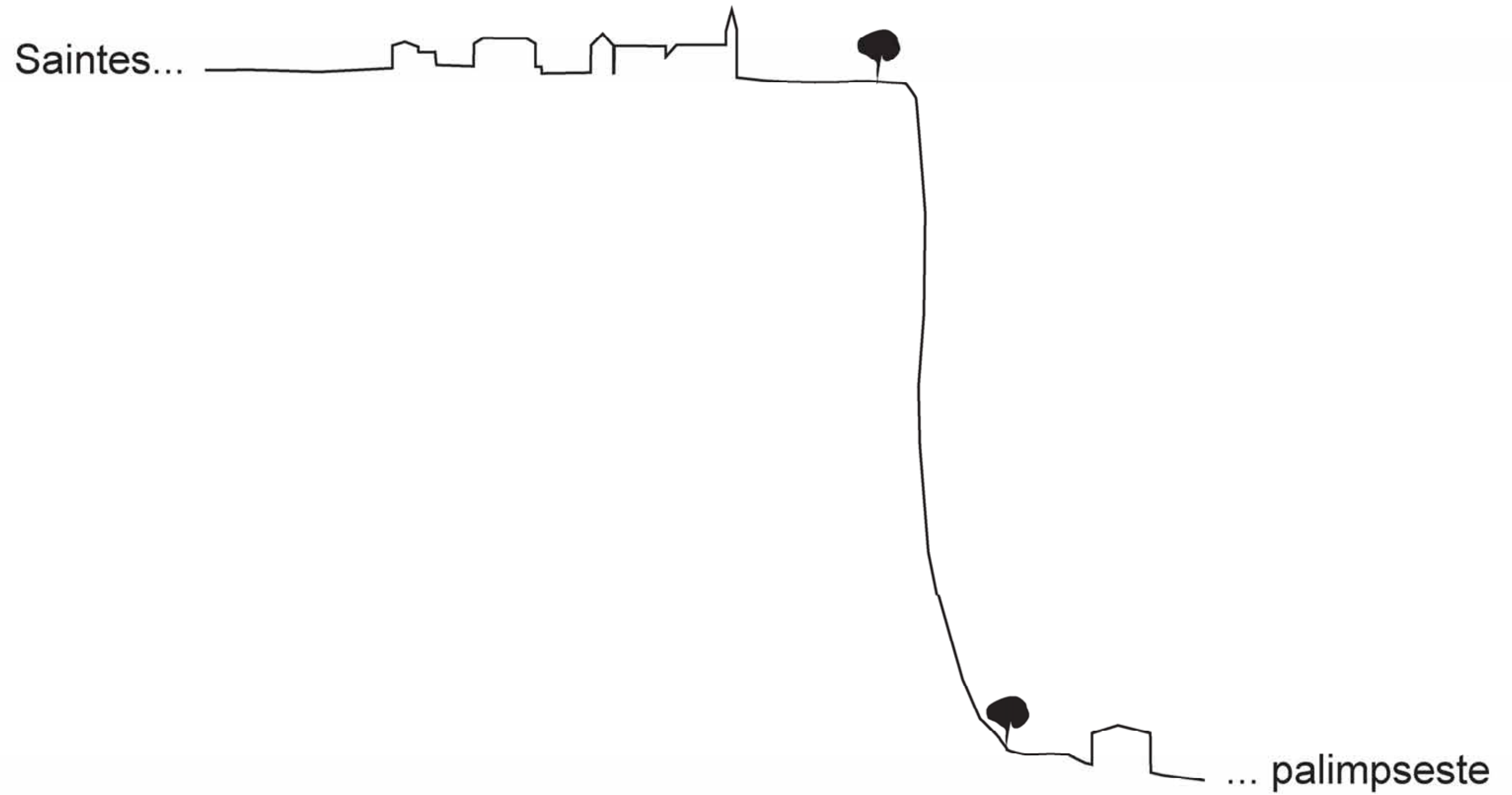


AT 417



Saint-Louis area : Palimpsest

The area where is located the old hospital has for long times been rather enclosed. It tends currently to integrate with the rest of the city. The main reasons why this condition of things are its historical uniqueness and its archeological features. Indeed, the site has been colonized since antiquity, hence heterogenously shaped to answer different land use problems of these successive periods. Furthermore, the geographical location of the site exhibits a noteworthy singularity: it is perched on a rock spur, thereby giving an outstanding point of view to take the most of the city and its surrounding landscape.

The Palimpsest project aims at revealing historical and geographical identity of the area. As it appears to be the main link between the two parts of the whole city, the project aims at reopening up the area to the population of inhabitants of Saintes by converting the place to install new attracting amenities while keeping its historical dimension and its geographical features. Our strategy relies on promoting the historical dimension of the area to initiate new dynamics of development.

How to make compatible the historical legacy and contemporary issues at stake? How to benefit from this historical legacy without limiting the project to freeze the area to only a great historical and artistic importance?

The Palimpsest project proposes to regenerate the site by building up on material signs left by the successive populations of inhabitants over time since antiquity. One may then start by investigating of the basement of the site to greatly benefit from lessons learnt from the past. That is why the Palimpsest project proposes an approach that is based on planning archaeological excavation and a conversion program of existing buildings, props, and parcels.

However, at least in France, archaeological excavation is often seen as an impediment to new projects. It is often quickly carried out and the pertaining sites are «dismantled» to let start the planned projects but at the cost of not benefiting from that historical knowledge. In the present project, we proceed by adapting and linking new building projects to the historical remains. We consider the latter as a wealth: the fact that there are vestiges is not any more an impediment while converting and reopening up the area but rather as a driving force.

We plan a specific program of archaeological excavation to succeed in crossing its historical interest with requirements of the project, thereby staying in touch with the issues at stake. Actually, we may consider and mix appropriately four approaches: scheduled excavation, preventive excavation, areas destroyed by buildings, and areas under the antiquity basement (almost nonexistent). Each of these approaches are adapted to specific locations on the site of interest.

In locations where archaeological vestiges are unlikely, we plan to build housings, commercial services and parking lots. Preventive archaeological excavation on the West side of the site, along the antique rampart, will achieve to integrate vestiges to new amenities.

The objective of the scheduled archaeological excavation on the East side of the site is to build new public living space to favour new lifestyles.

The fringes of the site will be colonized on locations where there will be no archaeological excavation. At the North, we plan a housing program (122 lots), which spatial organization will give a new interpretation of the existing land use. At the West side, we plan 86 housing lots and commercial services, the latter near from the «cours Reverseaux», and parking lots. By working at a such geographical scale, we wish to prove that economic and social issues may be carried out without being synonymous of promiscuity. Density is then defined as a form of spatial wealth that is linked to its use.

Seen from the «cours Reverseaux», an access patio will serve cultural amenities on a basement. The latter will insert in the site to contribute to the link between the other parts of the city. The patio gives also access to a square, located up to the cultural amenities, that is opened on the northern face of the «Saint Louis» site. In addition to be a greenery walkway, the square will also host the local market (currently hosted at the square «11 Novembre»). There will of course have preventive archaeological excavation to indicate the locations of vestiges in order to integrate and to adapt new buildings. The square is also closed on a side by a building from the 19th century, which will be pierced to extend the walkway on the East side of the site.

At the East side of the site, the purpose is to plan scheduled archaeological excavation during which the inhabitants of the city may commit, thereby creating social links while sharing and (re-)discovering collectively a historical legacy. If no vestige is discovered, the site will be left «as is» to build balcony gardens, which may be seen as a sign of a new history for this location of the site. In their wakes, an open-air greenery amphitheater will be build in front of the House of the Governor. Both give a panoramic viewpoint of the city and they will be used to offer cultural performances.

Régénération du site Saint-Louis : Palimpseste

Contexte :
Un site belvédère marqué par différentes époques d'occupation



Le site Saint Louis est un territoire d'enjeux support de projet pour la ville de Saintes. Il a de part sa position stratégique un potentiel de densification et d'articulation entre ville haute et ville basse.

Le site de l'ancien hôpital longtemps resté une enclave s'ouvre aujourd'hui à la ville. Sa singularité réside dans l'épaisseur physique et historique qui le compose. Colonisé au cours du temps il a été façonné par les différentes époques d'occupation humaines, et ce depuis l'Antiquité.

A cette spécificité vient s'ajouter une géographie remarquable. En effet le site est perché sur un éperon rocheux donnant à voir la ville et son paysage.

Enjeu / stratégie / problématique
Entre dimension patrimoniale et problématiques contemporaines

L'enjeu du projet est de réouvrir le site aux Saintais en créant un espace d'urbanité support de nouveaux usages. Afin d'articuler ce site à la ville, nous avons travaillé des accroches avec le tissu existant. Rotule entre ville haute et ville basse, le projet investit ce lieu en proposant des programmes publics.

La stratégie repose sur l'émergence de l'épaisseur historique du lieu pour amorcer de nouvelles dynamiques de développement.

Palimpseste est un projet qui vise à révéler cette mémoire du lieu et sa singularité géographique.

Comment concilier la dimension patrimoniale du site aux enjeux contemporains ? Comment faire émerger la dimension symbolique contenue dans ce lieu sans restreindre l'intervention à une muséification qui figerait les usages ?



Principes et intentions :

Le projet comme émergence de l'épaisseur physique et historique du lieu

Un processus inversé : les fouilles comme moteur de projet

Le projet propose une régénération du site en investissant les traces matérielles laissées par l'homme au fil du temps. Saintes est une ville extrêmement riche de part son histoire depuis l'Antiquité. La prise en compte du site passe donc par la considération de son sous-sol. Ainsi, nous proposons une démarche qui repose sur l'appropriation du lieu par la reconversion des bâtiments existants et par la planification de fouilles archéologiques, traces des occupations successives du site Saint Louis.

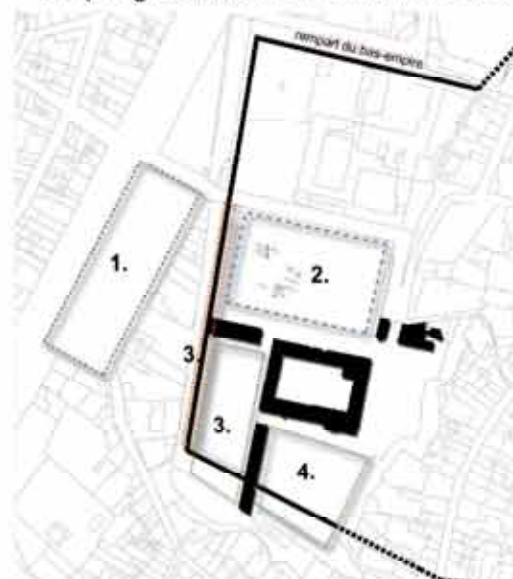
Programme et phasage :

Du programme de fouille, découle la répartition du programme et phasage



En France les fouilles sont souvent considérées comme un obstacle à la faisabilité des projets. Elles sont exécutées rapidement, les sites sont « démantelés » pour laisser place à des projets conçus sans considérer l'existence de cette occupation antérieure. Nous mettons en place une approche inverse qui consiste à adapter le projet aux vestiges archéologiques que nous considérons comme une richesse donnant lieu à un fort potentiel de développement. Cette présence de vestiges en sous-sol, intégrée en amont du projet,

un programme de fouille révélant le site dans le temps et l'espace



1. espace non fouillé mais niveau du terrain en dessous du niveau antique

pas de vestiges hormis quelques puits

phase 1

construction des logements et commerces



2. espace partiellement fouillé lors de la construction de la maternité entre 1957 et 1965
vestiges endommagés par les fondations des bâtiments

reste de fouille peu probable

phase 1

construction des logements



3. espace partiellement fouillé en 1975 et 1987-88
découverte d'une partie du rempart antique amorce de mur perpendiculaire

vestiges probables

phase 2

construction de l'auditorium



4. espace non fouillé aujourd'hui occupé par des préfabriqués aux fondations superficielles

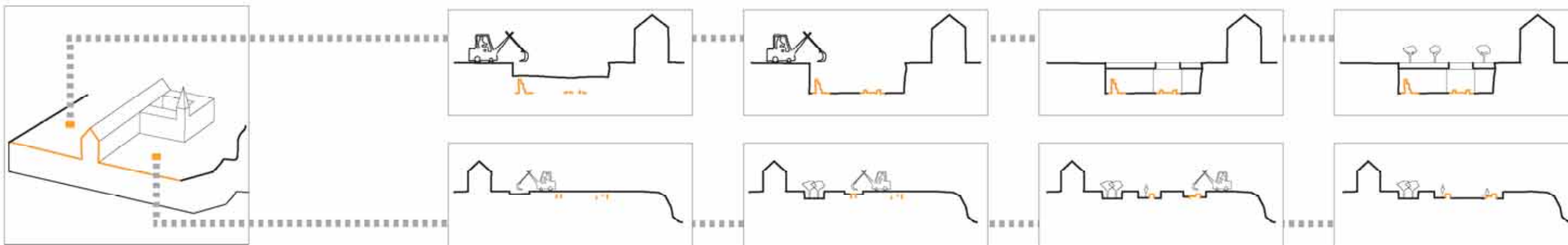
vestiges probables

phase 3

espaces publics générés par les fouilles



Programme et phasage: les fouilles archéologiques comme méthode d'investigation et d'aménagement du site



Afin de croiser l'intérêt historique que représentent les vestiges antiques à la faisabilité du projet, nous avons établi un programme de fouilles.

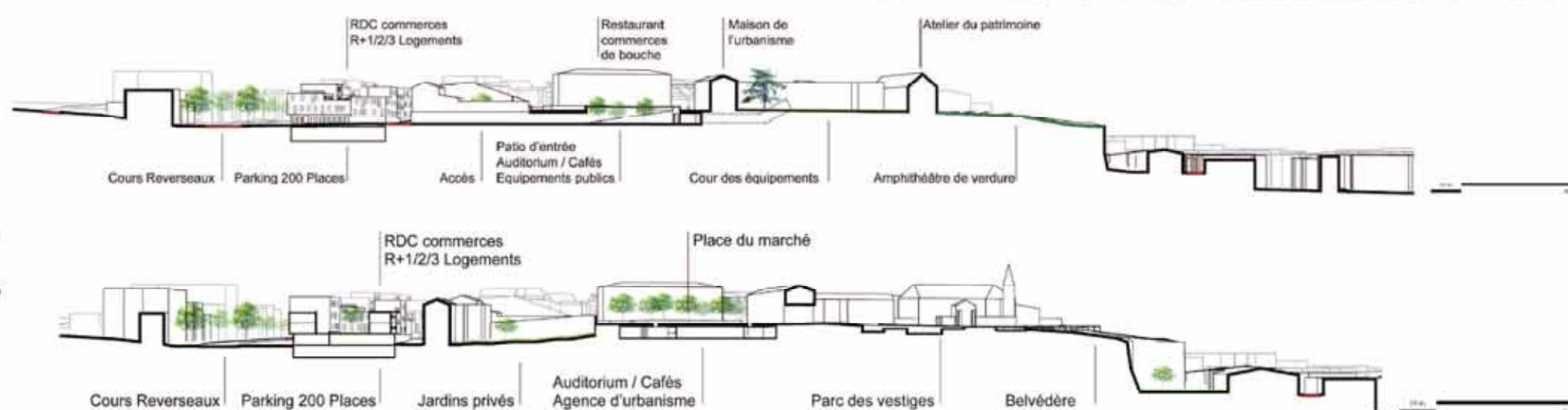
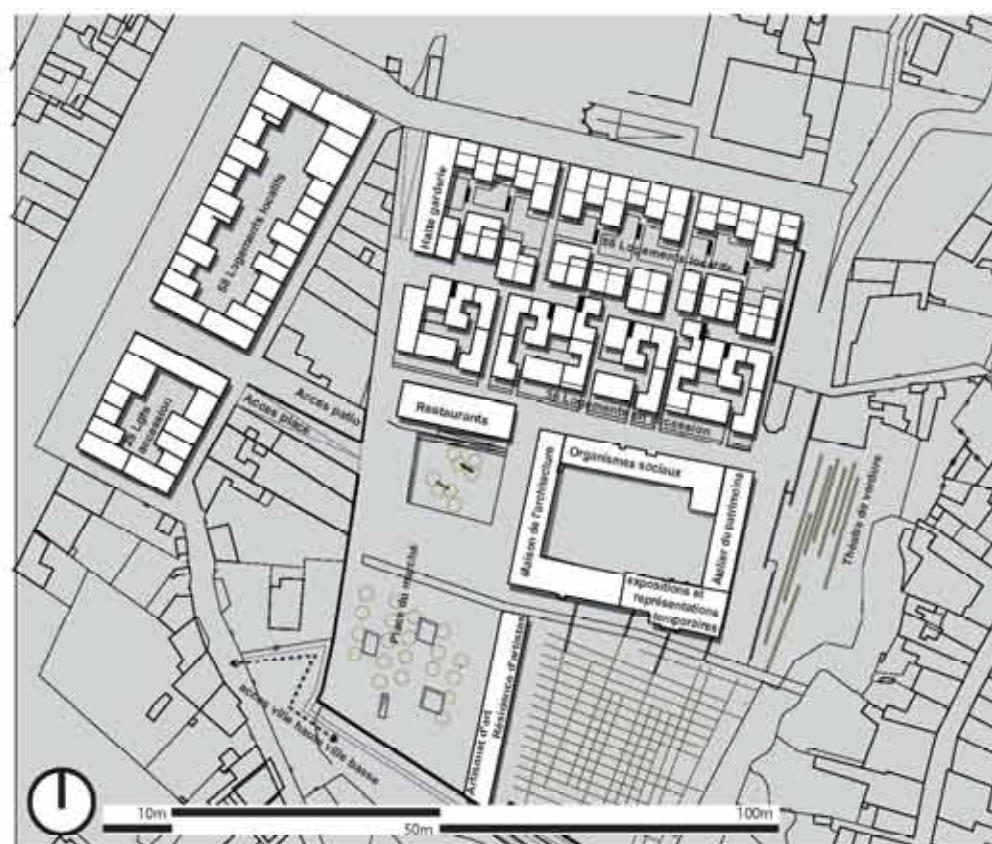
De ce programme découle un phasage en accord avec les enjeux énoncés, mettant en relation les contraintes liées aux fouilles et les exigences du programme.

Cette méthode d'investigation nous permet d'intégrer au projet l'incertitude des fouilles comme donnée programmatique au même titre que les contraintes d'inconstructibilité du site.

Nous avons dégagé quatre méthodes d'investigation du site: les fouilles programmées, les fouilles préventives, les espaces détruits par les constructions et les espaces situés en dessous du niveau antique (dont la présence archéologique est quasiment inexistante). Chacune de ces méthodes induit un traitement adapté.

Il apparaît que les espaces où les vestiges sont déjà détruits ou ceux où il est peu probable de trouver une quelconque trace, se trouvent en frange du site en connexion avec la ville. Nous avons donc estimé que ces deux espaces étaient propices à l'implantation du programme de logement et de commerces en phase 1.

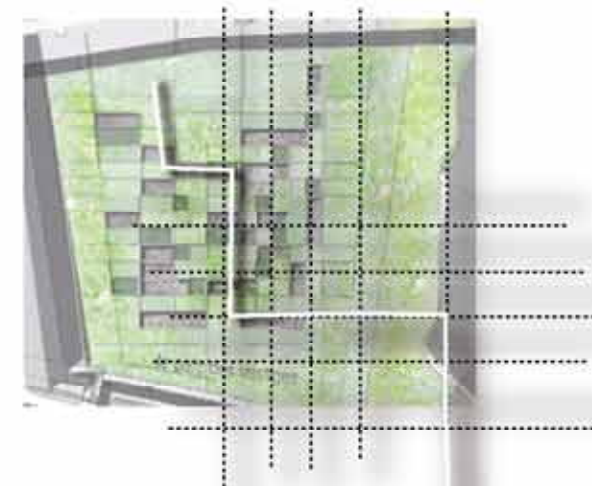
Ensuite les fouilles préventives, sur la partie occidentale, le long du rempart antique, permettront d'intégrer les vestiges aux équipements qui s'y implantent. Les fouilles programmées, prévue à l'est, sont l'occasion de nouveaux usages fabriquant l'espace public.



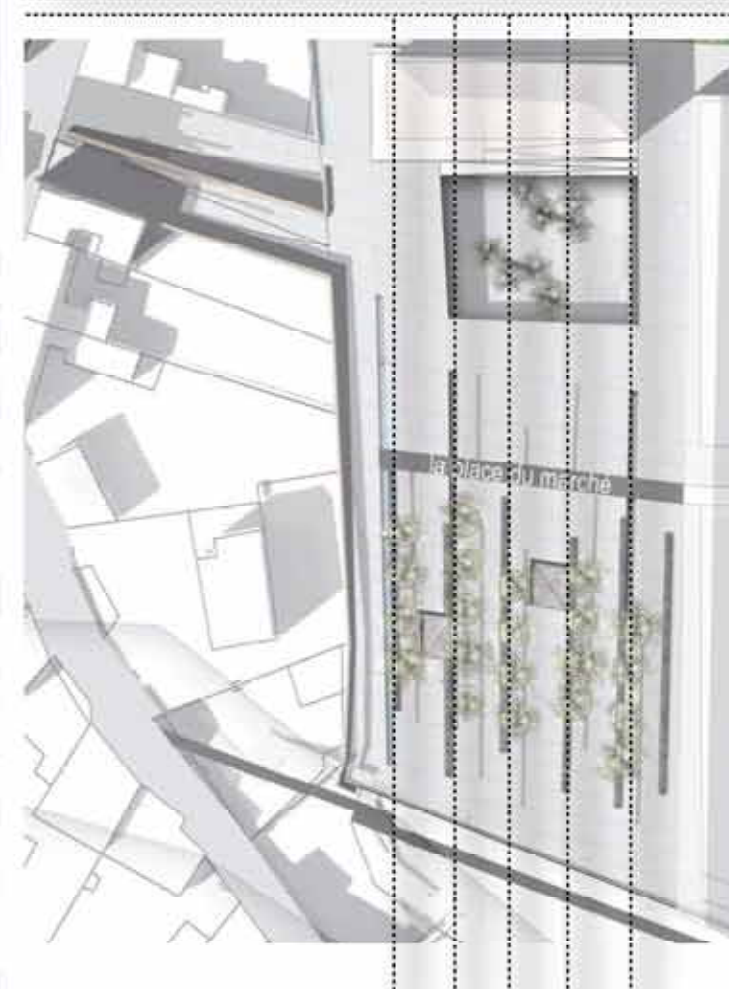
Programme et phasage: les fouilles archéologiques comme méthode d'investigation et d'aménagement du site



trame de fouille : tranchée de 3m/3m



trame de fouille : tranchée de 6m/6m



étape 1 préverdissant et mise en place des cheminements principaux

étape 2 fouille programmée prise en charge par des associations avec la participation des habitants

étape 3 création du jardin des fouilles (cheminements, plantations, mobilier urbain...)



étape 1 décapage des niveaux de remblai pour dégager les zones à fouiller

étape 2 creusement de l'accès depuis le cours reverseaux et le patio de l'auditorium et fouille préventive par tranchée successive de 6 mètres de large

étape 3 construction de bâtiments publics sous terre qui s'adaptent à l'emprise des fouilles et prise de lumière par système de patio





Les fouilles préventives : un travail sur l'épaisseur physique et historique qui articule le lien entre ville haute et ville basse

Nous travaillons sur les nappes pour faire émerger les strates du site. La topographie devient dès lors vecteur de connexion à travers l'épaisseur du site. Visible depuis le cours Reverseaux, un patio d'accès dessert le programme d'équipements culturels et récréatifs. Ces équipements viennent se loger dans les strates du site, créant des liens entre ville haute et ville basse.

Le patio, se situe à l'interface entre la place du 11 novembre et du belvédère articulant l'accès au site depuis la façade ouest. Cet espace creusé dans le sol traverse les nappes du projet, permettant l'accès à une place plantée qui s'ouvre sur la face septentrionale du site Saint-Louis. Celle-ci, outre la promenade qu'elle propose ouverte sur le paysage, héberge aussi le marché forain qui a lieu aujourd'hui place du 11 novembre.

Espace de vie ou de repos, cette place est une toiture pour les équipements qu'elle abrite. Des patios y sont aménagés afin d'offrir de la lumière au programme qu'elle recouvre. Cet espace aura fait l'objet de fouilles préventives permettant d'indiquer l'emplacement des vestiges pour que les constructions les intègrent et s'y adaptent. Nous savons par de précédentes fouilles que le sous-sol à cet emplacement est très probablement riche notamment le long du rempart datant du Bas-Empire.

La place du marché est structurée par le bâtiment 19e abritant un programme d'artisanat. Celui-ci est percé afin de prolonger la promenade sur la partie est du site.

Les fouilles programmées : une méthode de régénération de l'espace public

Sur la partie orientale l'objectif est d'engager un programme de fouille offrant l'occasion aux habitants de participer à leur découverte. Ces fouilles seront menées en partenariat entre un organisme professionnel (INRA) et une association locale. Ainsi nous envisageons ce lieu comme un espace de rencontre et de convivialité ancré dans la mémoire collective autour d'une histoire commune permettant aux Saintais de participer à la redécouverte de leur patrimoine.

Ces fouilles s'organisent dans le temps. L'espace public fera d'abord l'objet d'un préverdissement de façon à ce que l'ensemble du site de fouille soit entièrement accessible dès le début du projet. L'étape suivante consistera à creuser des tranchées successives pour orienter les fouilles. Enfin, sur les zones où aucun vestige n'est découvert les différences de niveau seront conservées permettant de créer des jardins en terrasse, trace de cette nouvelle histoire.

Les fouilles imaginaires : une métaphore du palimpseste

Dans le prolongement, un amphithéâtre de verdure est aménagé devant la maison du Gouverneur en belvédère sur la ville. Les bancs sont des émergences du sol, métaphore de la présence d'un sous-sol habité.

Cet espace d'entrée symbolisant la rencontre entre la ville et le paysage, vise à accueillir des représentations en plein air (concert, théâtre...) en réponse à l'investissement de la chapelle comme espace de représentation et d'exposition couvert. Ouvrant sur les toits de la ville, il est aussi un lieu de passage du GR dans le prolongement du cheminement de découverte du patrimoine saintais.



Les logements, articulation entre la ville et le site Saint-Louis

Densité, échelles d'intimité

Nous avons dégagé deux typologies de logement fondées sur une interprétation de l'habitat charentais. Nous avons travaillé, à travers le programme de logement, un principe de densification du tissu existant.

En réponse à cette problématique, nous proposons un principe axé sur les échelles d'intimité afin que la densité ne soit pas synonyme de promiscuité. Pour cela les typologies proposées génèrent une graduation allant de l'espace public partagé par tous en passant par l'espace collectif privé à l'échelle de voisinage jusqu'à l'espace intime de l'habitat que nous détaillerons plus spécifiquement dans chaque typologie.

Le travail du socle est un principe commun aux deux opérations, conçu comme une réponse à la logique de strates, d'empilement, commune à l'ensemble du projet. Un mur de soubassement en pierre définit ce socle en rdc faisant écho à la minéralité caractéristique des ambiances urbaines de Charente-Martime.

La place du 11 novembre : recomposer un boulevard urbain

L'objectif est de reconstituer un front urbain afin de restructurer le cours Reverseaux. Ce front urbain continu (R+2, R+3) s'inscrit dans le gabarit existant.

Il est percé par une faille qui donne sur l'entrée du site Saint-Louis dégageant ainsi deux îlots distincts.

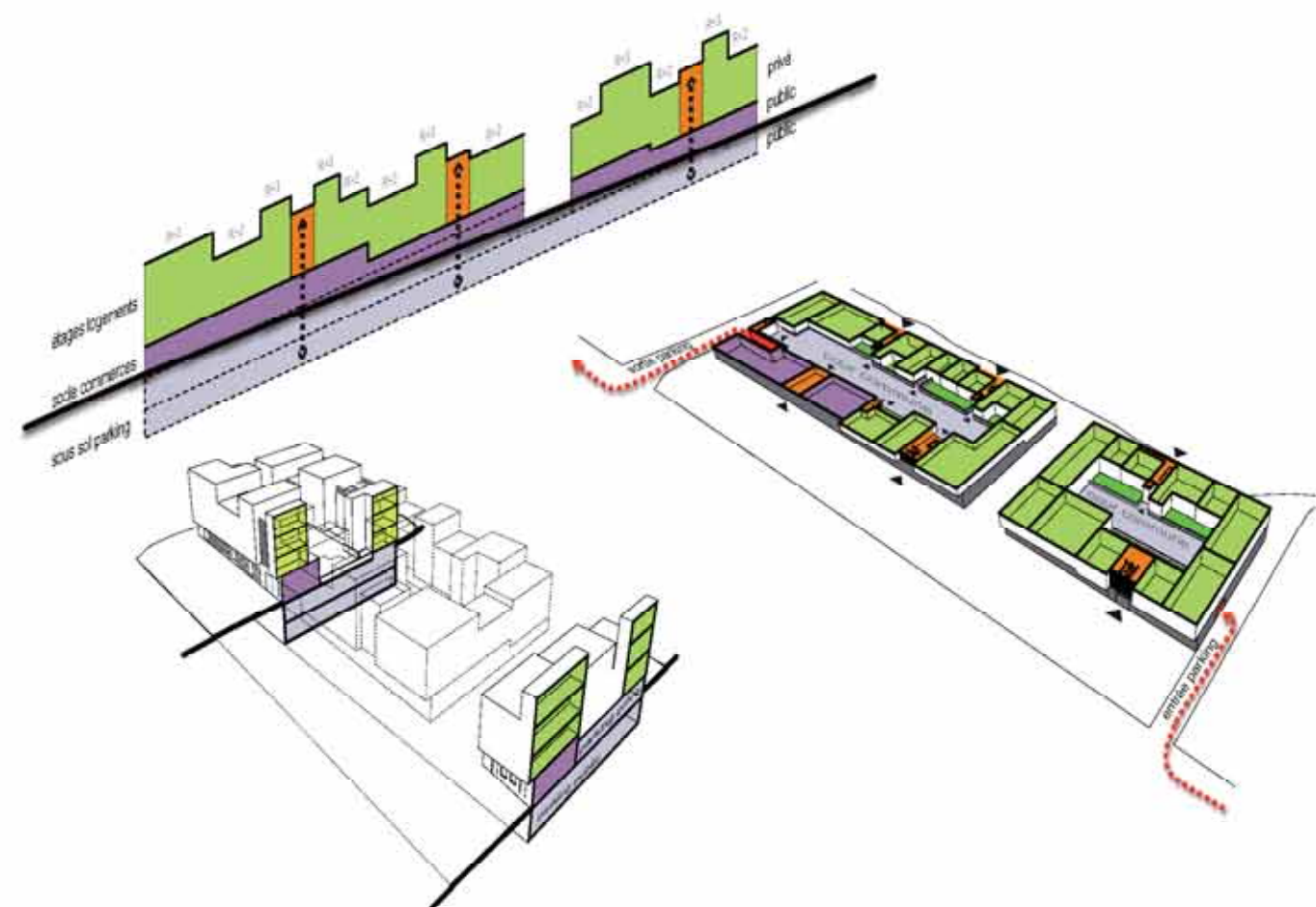
Ces deux îlots sont composés de commerces en façade, de parkings sur deux niveaux, et de logements aux étages. Le programme s'articule sur un principe de nappes superposées et juxtaposées.

Socle et programme : 86 logements, 1100 m², 240 places de stationnement

L'intervention s'adapte à la topographie du site offrant en parking en rez-de-chaussée qui s'enterre et disparaît progressivement dans la pente. Il sert de socle aux commerces qui s'ouvre sur le boulevard urbain faisant face aux commerces existants.

Le socle en pierre des bâtiments abrite les commerces sur une épaisseur de 10 mètres, derrière lesquels se logent les réserves et le parking. Les vitrines des commerces et les accès aux logements sont creusées dans ce socle massif, impression renforcée par l'épaisseur des tableaux.

Au dessus, les logements sont traversant et ouvrent sur un cœur d'îlot privé. Celui-ci est occupé en rdc par des jardins et par des loggias aux étages.



Les logements rue Bernard, une rotule entre le site Saint Louis et la ville : les venelles et querreux

La typologie nord articule la rue Bernard à l'espace public situé dans l'enceinte du site Saint-Louis.

Deux typologies se répondent. La première typologie est l'immeuble de ville sur la rue Bernard, la seconde est la maison de ville ouvrant sur l'espace public.

L'immeuble de ville offre un front urbain continu sur la rue, alors qu'à l'inverse la maison de ville joue la transition avec l'espace public par une implantation discontinue renforcée par la présence de jardins en transition avec le parc. Aussi l'imbrication de ces deux typologies génère une transition d'échelle sur le site par la gestion des hauteurs. Le bâti à R+2 rue Bernard, diminue à R+1 en coeur d'îlot pour finir en rdc au niveau de la façade Sud. Cette graduation permet aussi à tous les logements de bénéficier d'une orientation sud.

Le traitement des accès : une graduation dans les échelles d'intimité

Du point de vue de l'organisation urbaine, nous nous sommes inspirés du parcellaire en lanière et des systèmes de distribution par venelles et querreux. Outre leur identité qui renvoie au tissu historique de la ville, ce système d'organisation offre des richesses spatiales d'usage et d'ambiance. Ces venelles et querreux publics structurent deux typologies et permettent de desservir les logements à l'échelle du voisinage offrant un accès confidentiel sur le site Saint Louis.

Chacune de ces deux typologies profite de la spécificité des venelles pour gérer les accès. Pour la typologie d'immeubles de ville, les venelles principales publiques irriguent un système de venelles privées partagées par quatre immeubles aux accès mutualisés. De part et d'autre, une cour commune privée est partagée par deux immeubles de trois logements chacun. Aussi, chaque logement, s'ouvre sur un espace extérieur privé (jardin, loggia, balcon). Pour la typologie maisons de ville, les venelles principales conduisent à un querreux privé, partagé par quatre à cinq maisons. Il distribue des patios d'entrée aux maisons, transition entre l'échelle de voisinage et l'espace intime de la maison, individualisant l'accès à chaque logement. Certains logements bénéficient d'un jardin sud sur querreux, intimisé par un muret de pierre.

Socle et programme: 122 logements, 122 places de stationnement

Le soubassement des logements est un mur massif en pierre qui abrite le parking et permet de s'adapter à la topographie selon la même logique que sur le boulevard urbain. A l'est, l'accès au parking se fait en rdc, et s'enterre à mesure que l'on avance vers l'ouest. Ce socle permet aussi de surélever les logements créant une mise à distance et donc une plus grande intimité vis-à-vis de la rue.

En travaillant sur les échelles d'intimité inspirées de l'habitat local, nous souhaitons démontrer que les enjeux économie du territoire sont réalisables sans devenir synonyme de promiscuité. La densité devient dès lors facteur de richesse spatiale adaptée aux usages qu'elle abrite.

